

SEGUIMIENTO A LA CONSULTA VECINAL

Respuesta a inquietudes

Se retoman las inquietudes expresadas en la reunión anterior y se explica cómo se atiende cada una.



ANTECEDENTE DEL ESTUDIO

Una modificación y ampliación de un proyecto ya autorizado

No se trata de un proyecto nuevo. Parte de una autorización previa y se evalúa a su escala actual.

AUTORIZACIÓN PREVIA

Junio 2017



Contemplaba la construcción de oficinas y 9 sótanos de estacionamiento.



Modificación y
ampliación

ESTUDIO ACTUAL

Proyecto reevaluado



✓ Para este estudio se reevaluaron todos los impactos ambientales a la escala actual del proyecto.

ESCUCHAMOS SUS INQUIETUDES

Los temas que ustedes plantearon

En las siguientes láminas se explica cómo se atiende cada uno de estos puntos.

1 Vibraciones que afectan las construcciones vecinas.

2 Ruido de maquinaria y de helicópteros.

3 Polvos durante la obra e instalación de mallas.

4 Fauna nociva: ratas y cucarachas en el predio.

5 Recolección de la basura generada por los trabajadores.

6 Trasplante de los árboles, su supervivencia y conservación.



INQUIETUD 1 Y 2

Vibraciones y ruido de la maquinaria

Lo que se planteó

- Vibraciones que se perciben en las construcciones vecinas.
- Ruido de la maquinaria, en particular durante la noche.

Cómo se atiende

✓ Ya se **suspendieron los trabajos en horario nocturno.**

- La maquinaria operará únicamente en horario diurno, reduciendo la molestia por vibraciones y ruido.
- Se mantiene el cumplimiento de los niveles máximos permisibles de ruido y el mantenimiento de la maquinaria.



INQUIETUD 2 · RUIDO DE HELICÓPTEROS

Sobre el helipuerto del proyecto

No se prevé una afluencia elevada de aeronaves. Por su ubicación y su forma de operación, el efecto sobre las viviendas es acotado:

Ubicado sobre el nivel 15

A considerable altura respecto de las viviendas, por lo que el ruido a nivel de calle es notablemente menor.

Uso esporádico

No es una operación comercial ni de transporte regular; su uso previsto es ocasional y de baja frecuencia.

Maniobras breves

La permanencia en tierra para dejar o recoger a un pasajero es del orden de **3 minutos** por maniobra, según la literatura especializada.

Sin sobrevuelo sostenido

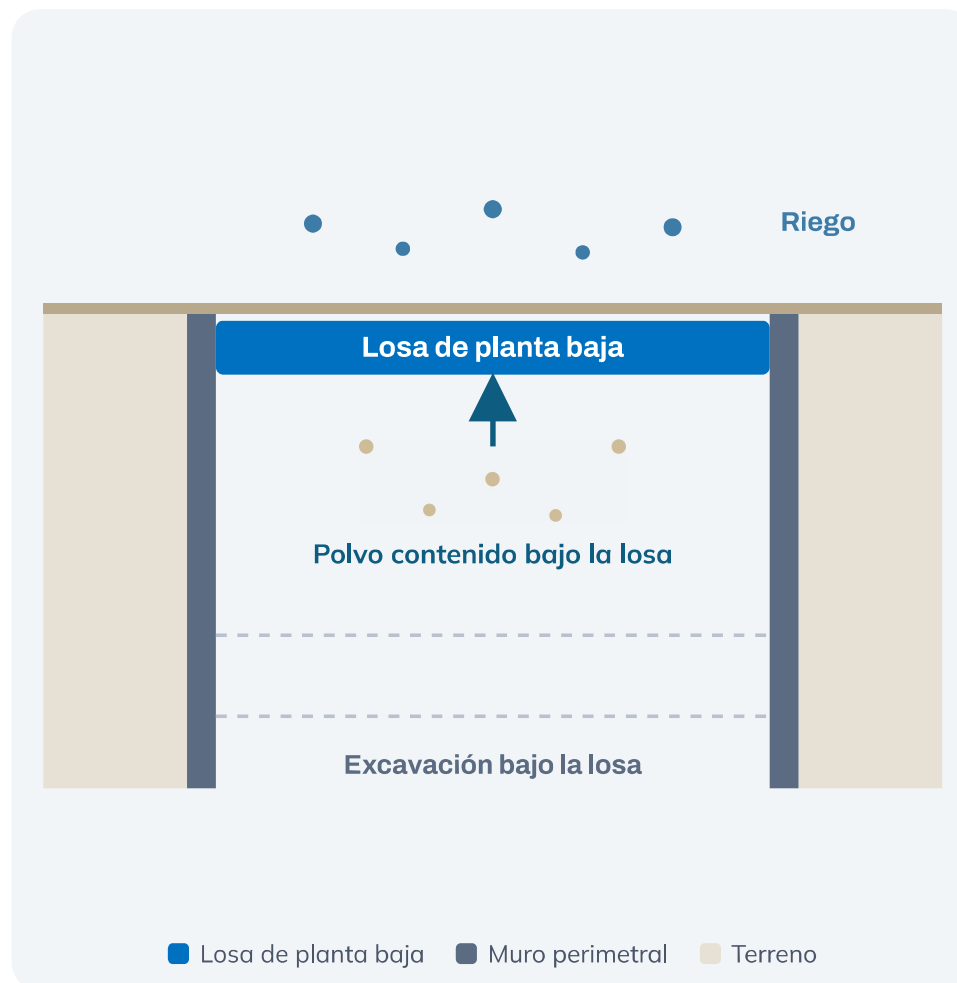
Las aeronaves siguen rutas de aproximación y salida reguladas por la normatividad de aviación civil, sin permanecer sobre la zona.



INQUIETUD 3 · POLVOS

Mallas y excavación Top-Down

- Se instalarán las mallas perimetrales para el control de polvos durante la obra.
- La etapa que más polvo genera es la **excavación**; por ello se emplea el sistema **Top-Down**.
- La **losa de planta baja** se construye primero y funciona como una tapa que contiene las partículas mientras se excava por debajo.
- Se complementa con **riego con agua tratada** para abatir el polvo remanente.





INQUIETUD 4 · FAUNA NOCIVA

Ratas y cucarachas en el predio

Lo que se planteó

- Presencia de ratas y cucarachas asociada al predio.
- Solicitud de apoyo para controlar la plaga.

Cómo se atiende



Se llevará a cabo la fumigación del predio.

Con ello se atiende directamente la plaga reportada y se reduce su presencia en el entorno inmediato.



INQUIETUD 5 · RESIDUOS DE LA OBRA

Basura generada por los trabajadores

La basura generada por el personal de la obra se maneja de forma ordenada, en tres pasos:

01

Se recoge

Recolección de los residuos generados por los trabajadores durante la jornada.

02

Se clasifica

Separación de los residuos según su tipo para su correcto manejo.

03

Se dispone

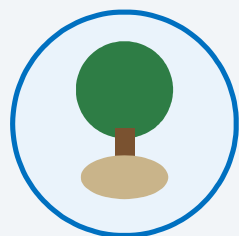
Disposición final de forma adecuada, manteniendo limpio el entorno de la obra.



INQUIETUD 6 · ÁRBOLES

Cómo se realiza el trasplante

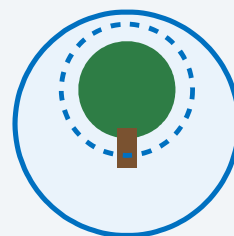
Si bien el trasplante representa un riesgo para los árboles, se realiza **conforme a la norma aplicable en la CDMX** y por **personal con acreditación otorgada por la SEDEMA**.



1 · Banqueo
del ejemplar



2 · Traslado a
sitio de resguardo



3 · Cuidado y
monitoreo



4 · Retorno a la
periferia del proyecto

Los ejemplares banqueados se llevan a un sitio para su cuidado y monitoreo. **Se propondrá a la SEDEMA su retorno a la periferia del proyecto** una vez que las actividades de obra lo permitan.



INQUIETUD 6 · ÁRBOLES

Supervivencia y sustitución

Se busca la supervivencia

Se realiza todo lo necesario para garantizar la supervivencia de los ejemplares trasplantados, con cuidado y monitoreo.

Si alguno no sobrevive

La norma prevé este supuesto: el ejemplar **deberá ser sustituido**, en este caso por un **árbol de talla grande**.



Todo el proceso se realiza **conforme a la norma aplicable en la CDMX** y por personal **acreditado por la SEDEMA**.

EN RESUMEN

Lo que se atiende

- ✓ Suspensión de trabajos en horario nocturno (vibraciones y ruido).
- ✓ Mallas y excavación Top-Down con riego con agua tratada (polvos).
- ✓ Recolección, clasificación y disposición de la basura de la obra.
- ✓ Helipuerto sobre el nivel 15, de uso esporádico y maniobras breves.
- ✓ Fumigación del predio (ratas y cucarachas).
- ✓ Trasplante conforme a norma CDMX y SEDEMA, con sustitución e informe.

Se abre el espacio para sus preguntas y comentarios.