



**Registro de Asistencia a Reunión con Vecinas y Vecinos en el
Marco del Proceso de Consulta Vecinal del Proyecto
"Reforma 76 y Atenas 1"**

FECHA: 23/07/26

UBICACIÓN: Reforma 77, Tabacalera

FOLIO: 004

HORARIO: 17:00

No.	NOMBRE	COLONIA	CONTACTO	AGRUPACIÓN, ORGANIZACIÓN O GRUPO	¿AUTORIZA NOS PONGAMOS EN CONTACTO CON USTED?	
1.		Juárez			SI ✓	NO
2.		Juárez			SI ✓	NO
3.		Juárez			SI ✓	NO
4.		Juárez			SI ✓	NO
5.		Juárez			SI ✓	NO
6.					SI	NO
7.					SI	NO
8.					SI	NO
9.					SI	NO
10.					SI	NO

"AVISO DE PRIVACIDAD"

AYA Altamirano y Asociados S de R.L. de C.V., pone a su disposición el presente Aviso de Privacidad, respecto del proyecto denominado Reforma 76-Atenas 1, ubicado en Av. Paseo de la Reforma 76 y Atenas 1, Juárez, Cuauhtémoc, 06600, CDMX, en esta Ciudad de México, por lo que, en consideración a lo establecido en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, es responsable del tratamiento de sus Datos Personales. Los datos a obtener, como su nombre, domicilio, teléfono, dirección de correo electrónico y la información necesaria para llevar a cabo el Proceso de Consulta Vecinal que se realiza, incluyendo aquellos necesarios para integrar un expediente físico o electrónico, se encuentran bajo resguardo, por lo que, si requiere más información, puede acceder a nuestro aviso de privacidad completo en el domicilio antes indicado o solicitarlo al contacto@altamiranoyasociados.net.



Formato de Minuta de Reunión

Proyecto: Reforma y Atenas

Fecha: 23 de julio de 2026

Lugar: Reforma #177, Cal. Tabacalera, Alcaldía Cuauhtémoc

Hora de inicio: 17:15 horas

Hora de cierre: 19:51

DESARROLLO DE REUNIÓN. Se dio inicio a la reunión informativa respecto al Proceso de Consulta Vecinal del proyecto denominado "Reforma 76 y Atenas 1". I. Asistencia y Quórum: La sesión contó con la participación de 21 asistentes de la siguiente manera:

- Comunidad vecinal: 5 vecinos y vecinas del área de influencia
- Equipo de la desarrolladora: 10 integrantes (Arquitectos, Ingenieros y Biólogos del proyecto)
- Personal de SEDEMA: 1 asistió la Lic. Karen Periban
- Equipo AYA: 5 integrantes del Tercero Especializado

Se presentó la dinámica de la reunión informativa ante los asistentes estableciendo las reglas de dialogo y la apertura de un espacio posterior para inquietudes, dudas y comentarios.

II. Desarrollo de la exposición: (1) El equipo de arquitectura por parte de la desarrolladora llevó a cabo la presentación del proyecto, en la cual surgieron las siguientes dudas, inquietudes por parte de los vecinos:

- Inquietud por afectación de inmuebles colindantes por trabajos de excavación
- Inquietud por falta de suministro de agua
- Se pregunta a la desarrolladora que se prevé en caso de sismos, todavía

que consideran que la estructura puede causar un efecto rebote en los alrededores. (2) Se expuso por parte del

desarrollador el tema ambito urbano y sus impactos, en el cual surgieron dudas, inquietudes y comentarios - Inquietud por afectación a los inmuebles colindantes - Vecina pregunta que plan se implementara para la valoración y reparación de daños en caso de afectación a sus inmuebles. - Vecina propone considerar una ruta para evitar que los camiones de carga caen por la calle de Lisboa.

(3) En materia de impacto ambiental; preguntan cual es el horario de los trabajos de obra y manifiestan inconformidad por trabajos de obra en horario nocturno. (4) En materia de movilidad; vecina pregunta que opciones tienen los lotatarios, en cuanto a los lugares de estacionamiento, se le

informa que el tema será atendido en las reuniones tematicas. (5) En materia de impacto hidrosanitario - vecina pregunta si el agua de lluvia puede regresar a los mantos acuíferos, se le brinda la información correspondiente - Vecina pregunta si se contrataran pipas de agua con el fin de evitar la escasez de agua, en caso de que la cisterna del proyecto se quede sin agua.

Vecina pregunta si existe la posibilidad de ayudarlos a hacer una cisterna para evitar que se queden sin agua. (6) En materia de permisos y autorizaciones - vecina pregunta si es necesario contar por parte de ellos un PRO para la revisión de su inmueble, se le proporciona la

información correspondiente por parte del equipo de la desarrolladora.

Finaliza la sesión a las 19:51 horas del día 23 de julio de 2026.

Del inmueble
de Abraham
González
#114