

MEDIDAS CONTEMPLADAS

Tabla 27. Medidas preventivas, de mitigación y compensación o ampliación consideradas

"ECONÓMICAS"

TIPO	IMPACTO ESPECÍFICO	ETAPA	MEDIDA			(4) AMPLIACIÓN
			(1) PREVENTIVA	(2) MITIGACIÓN	(3) COMPENSACIÓN	
ECONÓMICO	Positivo Generación de empleos para las y los vecinos del proyecto y para la población flotante.	(1) Preparación del sitio y construcción.			- Durante la etapa de preparación y construcción del sitio se ofertarán 4,700 empleos directos y 1,530 empleos indirectos, tanto para personas residentes como para la población flotante.	
		(2) Operación y mantenimiento.			- Reforma 76: Se proyectan 1,800 empleos directos y 930 empleos indirectos. - Atenas 1: Se estiman 2,900 empleos directos y 600 empleos indirectos. - Durante la etapa de operación y mantenimiento se ofertarán 1,300 empleos directos y	

TIPO	IMPACTO ESPECÍFICO	ETAPA	MEDIDA			(4) AMPLIACIÓN
			(1) PREVENTIVA	(2) MITIGACIÓN	(3) COMPENSACIÓN	
					662 empleos indirectos, tanto para personas residentes como para la población flotante. - Para Reforma 76 se prevé la generación de 650 empleos directos (administración, mantenimiento y operación del inmueble) y 331 empleos indirectos (servicios externos y apoyo logístico). - Atenas 1: Se calculan 650 empleos directos y 331 empleos indirectos, mostrando un impacto más equilibrado entre ambas categorías.	
	Positivo Incremento de las unidades	(1) Preparación del sitio y construcción.			- Creación de nuevas unidades económicas del AID y de la	

TIPO	IMPACTO ESPECÍFICO	ETAPA	MEDIDA			(4) AMPLIACIÓN
			(1) PREVENTIVA	(2) MITIGACIÓN	(3) COMPENSACIÓN	
	económicas de bienes y servicios que contribuyen al PNB de la CDMX.	(2) Operación y mantenimiento			alcaldía a la que pertenece contribuyendo al PNB.	
	Negativo Aumento del comercio ambulante	(1) Preparación del sitio y construcción.	- Proporcionar la opción de comedores internos dentro del proyecto para evitar el consumo en los comercios ambulantes externos. - Elaboración de campañas para consumo interno de alimentos.			
	Negativo Accidentes laborales	(1) Preparación del sitio y construcción.	- Revisión constante de la aplicación del estudio de riesgo y aplicación de medidas de seguridad de acuerdo con la normatividad oficial.	- Conformar un sistema de seguridad y salud en la obra. - Aplicar simulacros de evacuación de la obra y pláticas de seguridad. - Contratación de un especialista en supervisión ambiental para presentar los		

TIPO	IMPACTO ESPECÍFICO	ETAPA	MEDIDA			(4) AMPLIACIÓN
			(1) PREVENTIVA	(2) MITIGACIÓN	(3) COMPENSACIÓN	
				Informes de seguimiento y cumplimiento de condicionantes. - Instalación de extintores. - Protección a colindancias. - Uso de equipo de protección para el personal. - Instrumentación de señalamientos preventivos, informativos y restrictivos.		

"DEMOGRÁFICO"

Tipo	IMPACTO ESPECÍFICO	ETAPA	MEDIDA			
			(1) PREVENTIVA	(2) MITIGACIÓN	(3) COMPENSACIÓN	(4) AMPLIACIÓN
DEMOGRÁFICO	Negativo Aumento del tráfico vehicular.	(1) Preparación del sitio y construcción. (2) Operación y mantenimiento.	- Generación de un plan de movilidad de los servicios de proveeduría a fin de no afectar la movilidad de los usuarios de la zona en horas pico. - Establecer diversos accesos vehiculares para evitar la acumulación de camiones sobre calles y avenidas. - Establecer horarios de entradas y salidas laborales diferidas.	- Establecer horarios nocturnos para el tránsito de los medios de transporte pesado y de carga de la obra.	- Incentivar el uso de medios alternativos de transporte como bicicletas y patines y traslado a pie. - Iluminación de calles colindantes. - Regeneración de ciclovías. - Regeneración de banquetas para incentivar el uso de los traslados de pie	
	Negativo Aumento de la densidad poblacional	(2) Operación y mantenimiento.	- Seguimiento puntual de la normatividad urbana, incluyendo los Programas de Desarrollo Urbano y parciales aplicables a la zona.			

"TERRITORIO"

Tipo	IMPACTO ESPECÍFICO	ETAPA	MEDIDA			
			(1) PREVENTIVA	(2) MITIGACIÓN	(3) COMPENSACIÓN	(4) AMPLIACIÓN
TERRITORIO	Negativo Generación de emisiones contaminantes	(1) Preparación del sitio y construcción. (2) Operación y mantenimiento.	- Contar con el plan de manejo de polvos y residuos generados por las actividades de construcción. - Evitar trabajos nocturnos que impliquen ruido. - Apagar motores cuando no sean requeridos. - Suspender actividades periodos de contingencia ambiental de la CDMX. - Implementación de la circulación de camiones de carga con horarios nocturnos preferencialmente. - Mantenimiento preventivo de vehículos de	- Uso de lonas en los vehículos transportistas de residuos. - Cumplimiento a normas oficiales mexicanas aplicables NOM-041-SEMARNAT-2015, NOM-045-SEMARNAT-2006 y NOM-050-SEMARNAT-1993. - Uso de vehículos relacionados a la obra que cumplan con la verificación vehicular o en el caso de los vehículos de carga contar con la certificación de la SCT. - Riego con agua tratada en zonas de movimiento de tierras.	- Desarrollo de nuevas áreas verdes alrededor del proyecto con banquetas infiltrantes. - Rehabilitación de vegetación en la zona de influencia conforme a proyecto de paisaje.	

Tipo	IMPACTO ESPECÍFICO	ETAPA	MEDIDA			
			(1) PREVENTIVA	(2) MITIGACIÓN	(3) COMPENSACIÓN	(4) AMPLIACIÓN
			combustión y de maquinaria, así como de equipo de construcción. - Prohibición de estacionamiento de vehículos de carga sobre las calles aledañas al predio, con excepción de las maniobras de carga y descarga de materiales. - Instalación de focos ahorradores. - Instalación de calentadores de agua solares.	- Se usarán pinturas libres de plomo y sin solventes. - Se implementarán brigadas de limpieza en la zona de obra y calle. - Lavado de llantas de vehículos a la salida de la obra. - Se considerará la eficiencia energética del edificio conforme la Norma Oficial Mexicana NOM-008-ENER-2001, Eficiencia energética en edificaciones, envolvente de edificios no residenciales. Así como la obtención de la certificación LEED.		

Tipo	IMPACTO ESPECÍFICO	ETAPA	MEDIDA			
			(1) PREVENTIVA	(2) MITIGACIÓN	(3) COMPENSACIÓN	(4) AMPLIACIÓN
				- Uso de equipos eficientes de generación de energía. - Acceso a luz natural en espacios de ocupación regular. - Desarrollo de medidas de movilidad urbana con la implementación de ciclovías. - Aplicación de sistemas de desconexión central de iluminación mediante sensores, así como focos e iluminarias ahorradoras de energía. - Desarrollo de banquetas infiltrantes en CI.		

Tipo	IMPACTO ESPECÍFICO	ETAPA	MEDIDA			
			(1) PREVENTIVA	(2) MITIGACIÓN	(3) COMPENSACIÓN	(4) AMPLIACIÓN
				- Delimitación con tapiales. - Riego periódico.		
	Negativo Generación de residuos	(1) Preparación del sitio y construcción. (2) Operación y mantenimiento.	- Se evitará la quema de residuos o materiales (NADF 018-AMBT-2009). - Almacenamiento Temporal de Residuos (NACDMX-007-RNAT-2019 NADF-024 AMBT-2013) - Manejo Seguro de Sustancias. - Almacenamiento de Combustible. - Compra de Materiales en Bancos Autorizados. - Actividades de Limpieza y Recolección de Residuos.	- Reciclaje y Reutilización de Residuos de Construcción. - Implementación de programa permanente de limpieza y mantenimiento. - Recolección de basura constante. - Mantenimiento constante en las calles de colindancia inmediata.	- Programas de mantenimiento general de las áreas verdes dentro del sitio (DS) y en la CI	

Tipo	IMPACTO ESPECÍFICO	ETAPA	MEDIDA			
			(1) PREVENTIVA	(2) MITIGACIÓN	(3) COMPENSACIÓN	(4) AMPLIACIÓN
			- Prevención de la contaminación del suelo y subsuelo.			
	Negativo Alteraciones en la corriente eléctrica de la zona	(1) Preparación del sitio y construcción. (2) Operación y mantenimiento.		- Implementación de un sistema de emergencia centralizado, con alimentadores de baja tensión para los servicios. - Instalación eléctrica con base en la norma NOM-001-SEDE-2012. - Instalación de un UPS's, para las cargas que requieran una calidad de mayor energía a la que ofrece la red comercial de CFE, además de contar con baterías para respaldo de 10 min.		

Tipo	IMPACTO ESPECÍFICO	ETAPA	MEDIDA			
			(1) PREVENTIVA	(2) MITIGACIÓN	(3) COMPENSACIÓN	(4) AMPLIACIÓN
				- Instalación de un sistema de pararrayos. en cada edificio. - Instalación de una subestación de distribución eléctrica. - Sistemas de desconexión central de iluminación mediante sensores Focos e iluminarias ahorradoras de energía.		
	Negativo Generación de ruido	(1) Preparación del sitio y construcción.		- Implementación de jornadas de trabajo dentro de horarios diurnos. - Medición cada seis meses, a través de un laboratorio acreditado, de los niveles de presión sonora en cumplimiento con los niveles máximos		

Tipo	IMPACTO ESPECÍFICO	ETAPA	MEDIDA			
			(1) PREVENTIVA	(2) MITIGACIÓN	(3) COMPENSACIÓN	(4) AMPLIACIÓN
				permisibles de la norma ambiental NADF-005-AMBT-2013 y la norma oficial NOM-080-SEMARNAT-1994. - Colocación de equipos generadores de ruido lo más alejado de las viviendas colindantes. - Utilización de materiales de aislamiento de ruido. - Apagado de motores de los vehículos y maquinaria (NADF-018-AMBT 2009). - Niveles máximos permisibles de emisión de ruido (NADF-005-AMBT-2013.		
	Negativo	(1)	- Manejo responsable de	- Tratamiento de la totalidad de		

Tipo	IMPACTO ESPECÍFICO	ETAPA	MEDIDA			
			(1) PREVENTIVA	(2) MITIGACIÓN	(3) COMPENSACIÓN	(4) AMPLIACIÓN
	Descarga de aguas residuales a los cuerpos receptores.	Preparación del sitio y construcción. (2) Operación y mantenimiento.	aguas residuales mediante tratamiento y reutilización. - Uso de letrinas portátiles. - Construcción de drenajes separados uno del agua pluvial y otro de aguas residuales.	agua potable en la Planta de Tratamiento de aguas residuales.		
	Negativo Presión en las fuentes locales y regionales de abastecimiento de agua potable.	(1) Preparación del sitio y construcción. (2) Operación y mantenimiento.	- Programa de mantenimiento preventivo de las instalaciones hidráulicas.	- Reúso del agua tratada y el agua pluvial y residual para excusados y mingitorios; riego de áreas verdes; torres de enfriamiento y lavado de automóviles. - Instalación de un sistema alternativo de captación y aprovechamiento de agua pluvial (pozos de absorción o infiltración).		

Tipo	IMPACTO ESPECÍFICO	ETAPA	MEDIDA			
			(1) PREVENTIVA	(2) MITIGACIÓN	(3) COMPENSACIÓN	(4) AMPLIACIÓN
				- Instalación de una Planta de tratamiento de aguas residuales. - Instalación de inodoros de bajo consumo de agua e instalaciones hidráulicas en baños y sanitarios con llaves de cierre automático y aditamentos economizadores.		
	Negativo Contaminación del suelo.	(1) Preparación del sitio y construcción.	- Instalación de una bodega de resguardo de materiales y sustancias peligrosas con piso impermeable, sardinel y techado. - Almacenamiento de Combustible. - Contar con procedimientos de atención de derrames y kit de atención de derrames.	- Traslado de los residuos de excavación y construcción a una planta de reciclaje autorizada por la SEDEMA. - Se proveerá a la obra de tambores contenedores con tapa rotulados con la leyenda orgánicos e inorgánicos para dar cumplimiento		

Tipo	IMPACTO ESPECÍFICO	ETAPA	MEDIDA			
			(1) PREVENTIVA	(2) MITIGACIÓN	(3) COMPENSACIÓN	(4) AMPLIACIÓN
			- Manejo adecuado de residuos peligrosos. - Manejo de residuos de construcción conforme a la NACDMX 007-RNAT-2019. - Contratación de la unidad de Inspección acreditada en Cumplimiento a la NACDMX 007-RNAT-2019.	- a la NADF-024-AMBT-2013. - Supervisión y control para no realizar el lavado de ollas de mezcla de concreto en las colindancias del predio. - Reciclaje y reutilización de residuos de construcción.		
	Negativo Afectación árboles	(1) Preparación del sitio y construcción.	- Colocación de mayas protectoras en los árboles identificados en el área núcleo. - Cuidado de la integridad de los árboles u otro tipo de vegetación colindante inmediata y árboles conservados al interior de los predios.	- Los trabajos de trasplante serán ejecutados y supervisados en todo momento por personal debidamente acreditado por la autoridad. - Se podarán 12* árboles de los 23 conservados en el área del proyecto de Atenas 1.		

Tipo	IMPACTO ESPECÍFICO	ETAPA	MEDIDA			
			(1) PREVENTIVA	(2) MITIGACIÓN	(3) COMPENSACIÓN	(4) AMPLIACIÓN
			- Protección física necesaria. - Poda de árboles con forme a la norma NADF-001-RNAT-2015. - Trasplante de 25 árboles con forme a la norma NADF-001-RNAT 2015. - Conservación de un total de 558 m² de áreas verdes permeables: 347.70 m² de Reforma 76 l y 210.47 m² de Atenas l.			
	Negativo Afectaciones a la fauna	(1) Preparación del sitio y construcción.		- Se colocarán casas nido y bebederos en sitios estratégicos de la obra, de tal forma que la fauna no sea afectada por la construcción del proyecto.	- Renovación de especies de vegetación adecuadas al entorno para un mejoramiento del micro ecosistema urbano.	
	Positivo Modificación del paisaje	(1) Preparación del sitio y construcción.		- Retiro de instalaciones temporales como almacenes y	- Colocación de vegetación ya existente, así como la incorporación	- Ejecución de proyecto de mejora de paisaje y de la

Tipo	IMPACTO ESPECÍFICO	ETAPA	MEDIDA			
			(1) PREVENTIVA	(2) MITIGACIÓN	(3) COMPENSACIÓN	(4) AMPLIACIÓN
		(2) Operación y mantenimiento		oficinas, tapial, etc. al término de la obra. - Se respetará el paso peatonal por lo que no se dejarán residuos o materiales de construcción sobre banqueta por más de 24 horas. - Programas de mantenimiento general de las áreas verdes colindantes inmediatas y sitio del proyecto (NADF006-RNAT-2016). - Iluminación en calles colindantes. - Medidas de Movilidad Urbana con la implementación de ciclovías.	de nuevas especies de vegetación a través de la colocación de nuevas jardineras en las banquetas y esquinas de las calles donde se ubica el proyecto en el interior del predio, como medida de sustentabilidad. - Creación de un total de 4,320.24 m² de áreas verdes no permeables en el interior. - Creación de un total de 557.59 m² de áreas verdes permeables en el exterior del proyecto. - Elaboración de programas de mantenimiento general de las áreas verdes colindantes	infraestructura urbana en el AIF y en All.

Tipo	IMPACTO ESPECÍFICO	ETAPA	MEDIDA			
			(1) PREVENTIVA	(2) MITIGACIÓN	(3) COMPENSACIÓN	(4) AMPLIACIÓN
				- Actividades de limpieza y colecta de cualquier tipo de residuos.	inmediatas y en el sitio del proyecto (NADF-006- RNAT-2016). En el caso de Atenas 1: Se realizará una compensación física como primera opción y en caso de imposibilidad se optará una restitución económica. Mientras que, por la restitución de arbolado y áreas verdes, se propone la restitución física. Para el caso de la afectación de arbolado por derribo, se deberán restituir 24 árboles y se propone la plantación de estos árboles en el parque Pushkin, el cual se localiza	

Tipo	IMPACTO ESPECÍFICO	ETAPA	MEDIDA			
			(1) PREVENTIVA	(2) MITIGACIÓN	(3) COMPENSACIÓN	(4) AMPLIACIÓN
					sobre Av. Cuauhtémoc 104, colonia Roma Norte, en la alcaldía Cuauhtémoc, de la Ciudad de México y Parque la Ciudadela. En el caso de Reforma 76: se propone como medidas por la afectación de área verde permeable al exterior la integración de banquetas infiltrantes y la renovación de vegetación, en áreas verdes colindantes al predio, andadores, jardineras y parques cercanos como el de la Plaza de Danzón donde se utilizarán especies nativas y en todo momento se	

Tipo	IMPACTO ESPECÍFICO	ETAPA	MEDIDA			
			(1) PREVENTIVA	(2) MITIGACIÓN	(3) COMPENSACIÓN	(4) AMPLIACIÓN
					considerará que no sean agresivas o invasivas. Todo de acuerdo con la Norma ambiental NADF-006-RNAT-2026, que establece los Requisitos, Criterios, lineamientos y Especificaciones Técnicas que deben cumplir las Autoridades Personales Físicas o Morales que realicen Actividades de Fomento, Mejoramiento y Mantenimiento de Áreas Verdes en la Ciudad de México.	

Fuente: Elaboración propia con base en datos de las Medidas de Impacto Ambiental (MIA).