

PREDIO REFORMA 76
PASEO DE LA REFORMA 76, COL. JUÁREZ, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CDMX
PREDIO ATENAS 1
CALLE ATENAS 01, COL. JUÁREZ, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CDMX

PRESENTACIÓN EJECUTIVA, JULIO 2026

CONSULTA SOCIAL

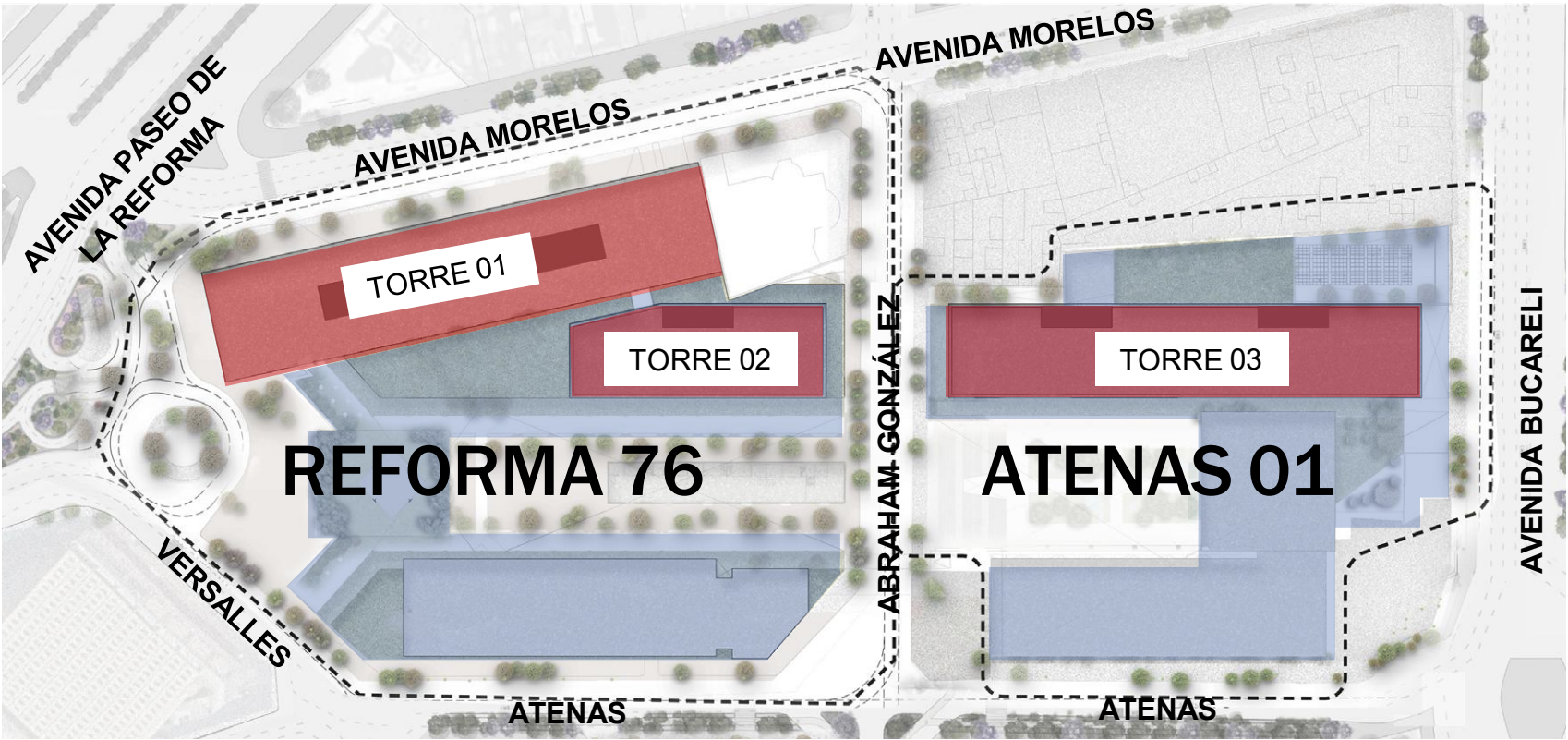
Un proyecto de

SOMA

Diseñado por

SORDO MADALENO

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO



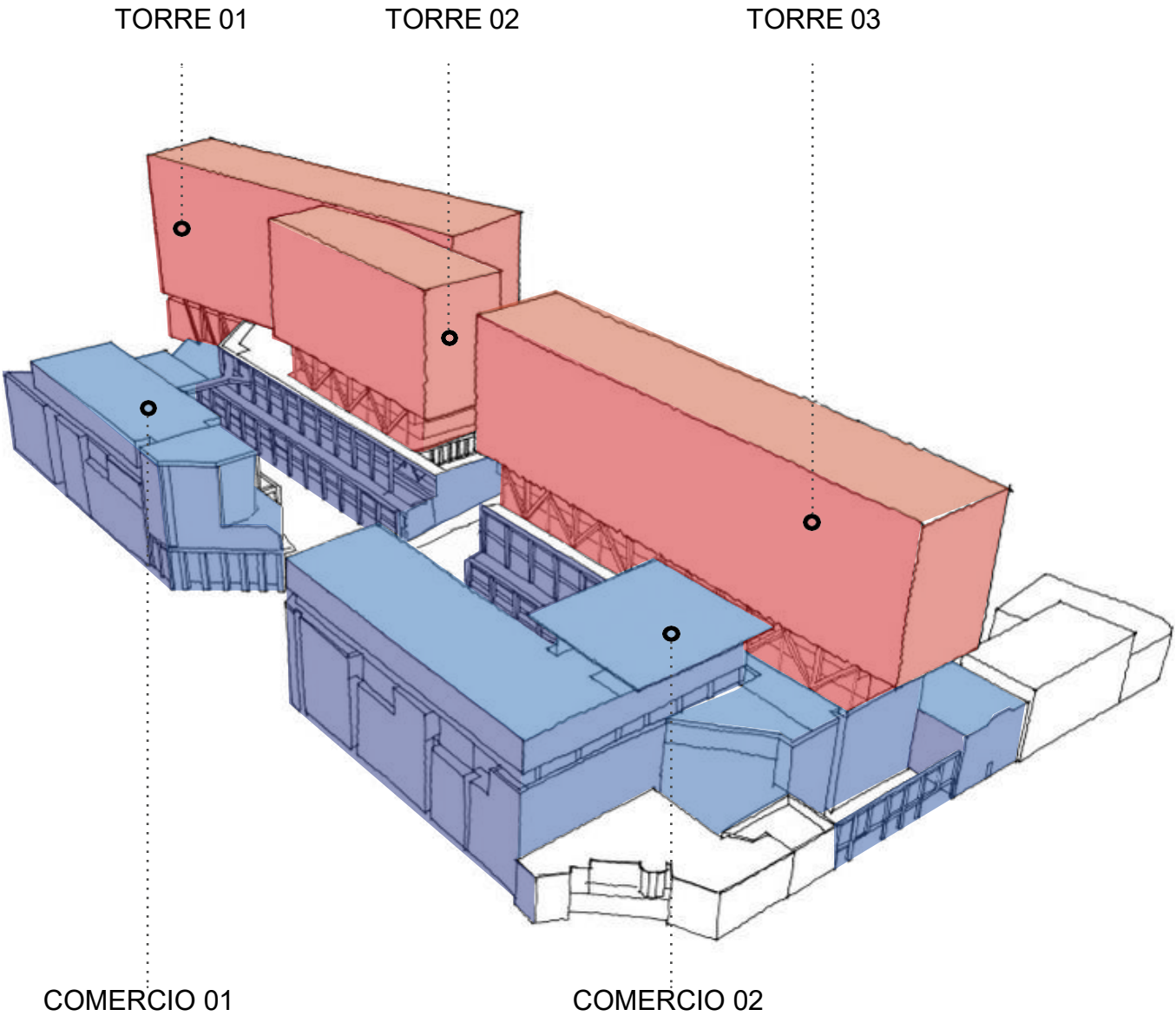
El conjunto de ambos predios consiste de la construcción de un **basamento comercial** y **tres torres de oficinas**, con un helipuerto en Reforma 76.

REFORMA 76 - R76

- SUPERFICIE DE PREDIO- 16,932.12 m²
- CONSTRUCCIÓN TOTAL - 191,821.90 m²
- NIVELES - 15 NIVELES + HELIPUERTO
- SÓTANOS - 6 NIVELES

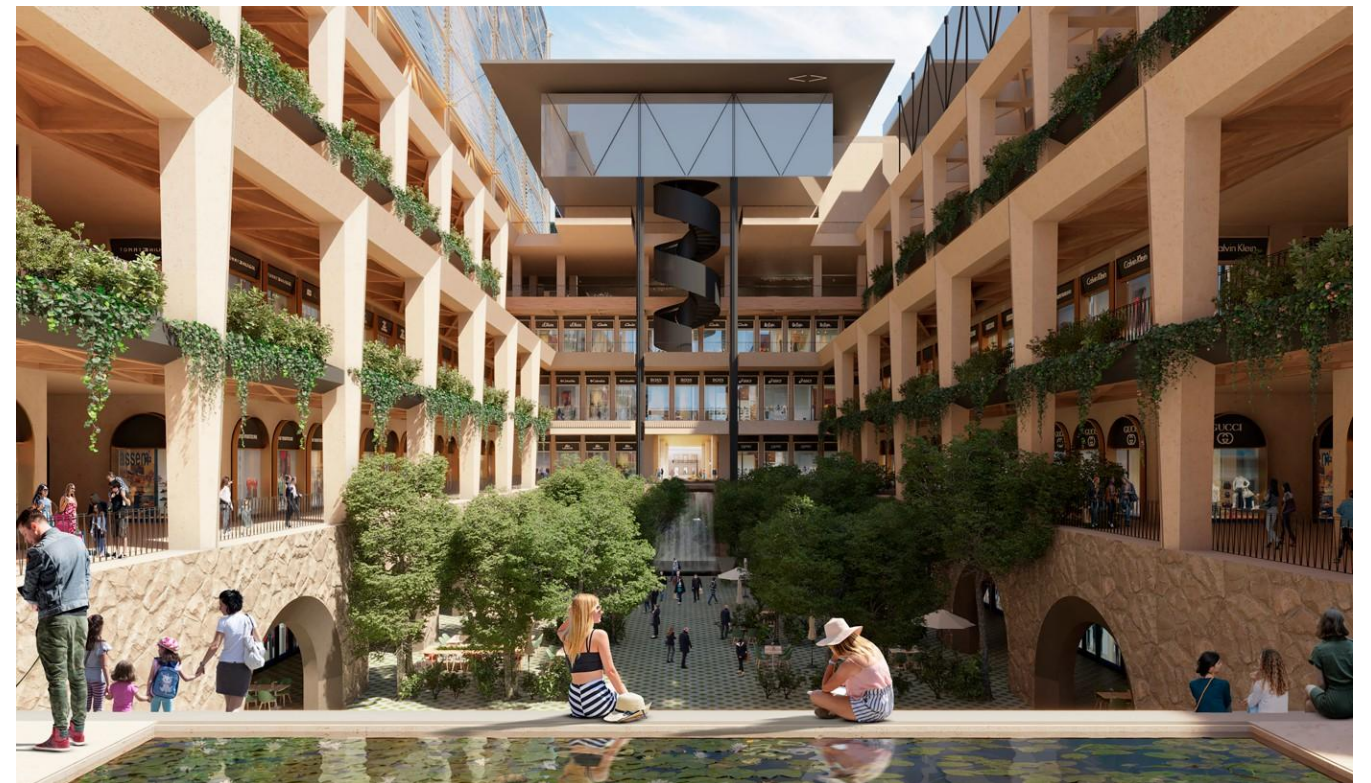
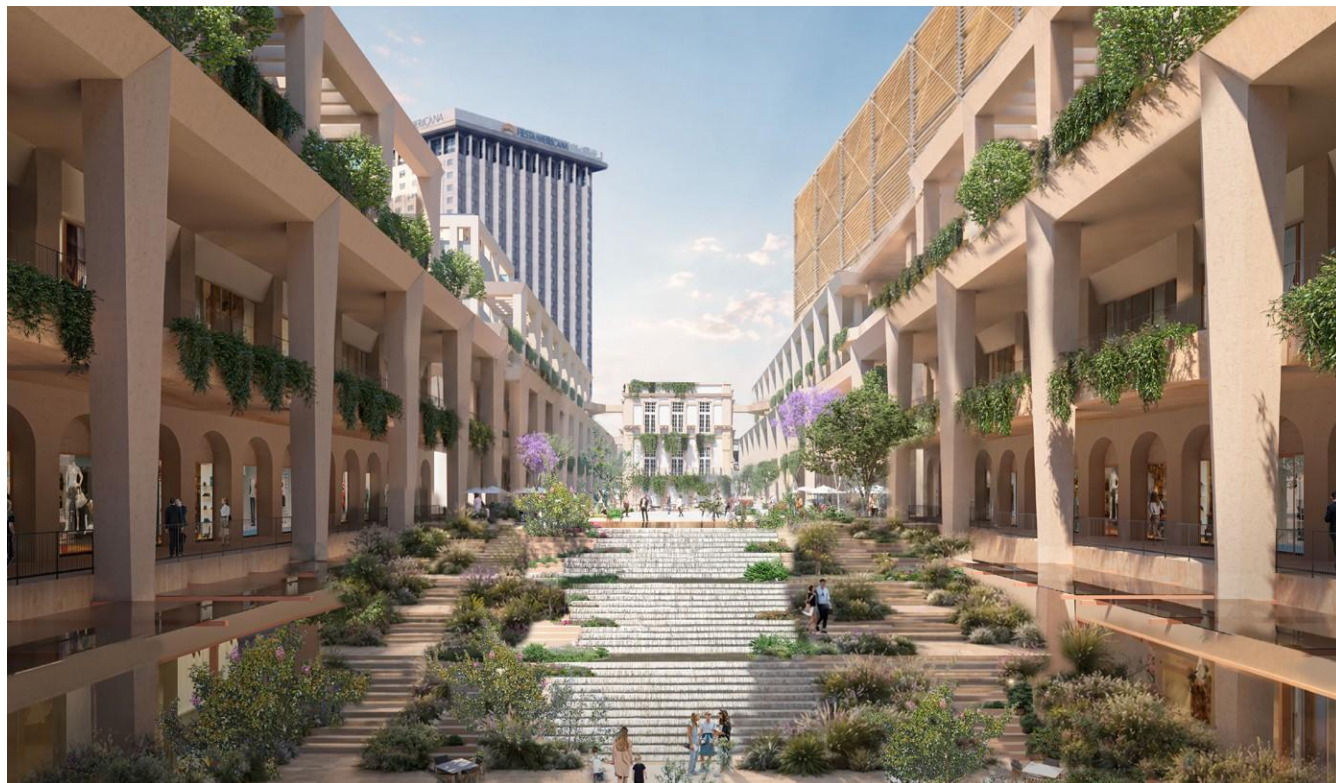
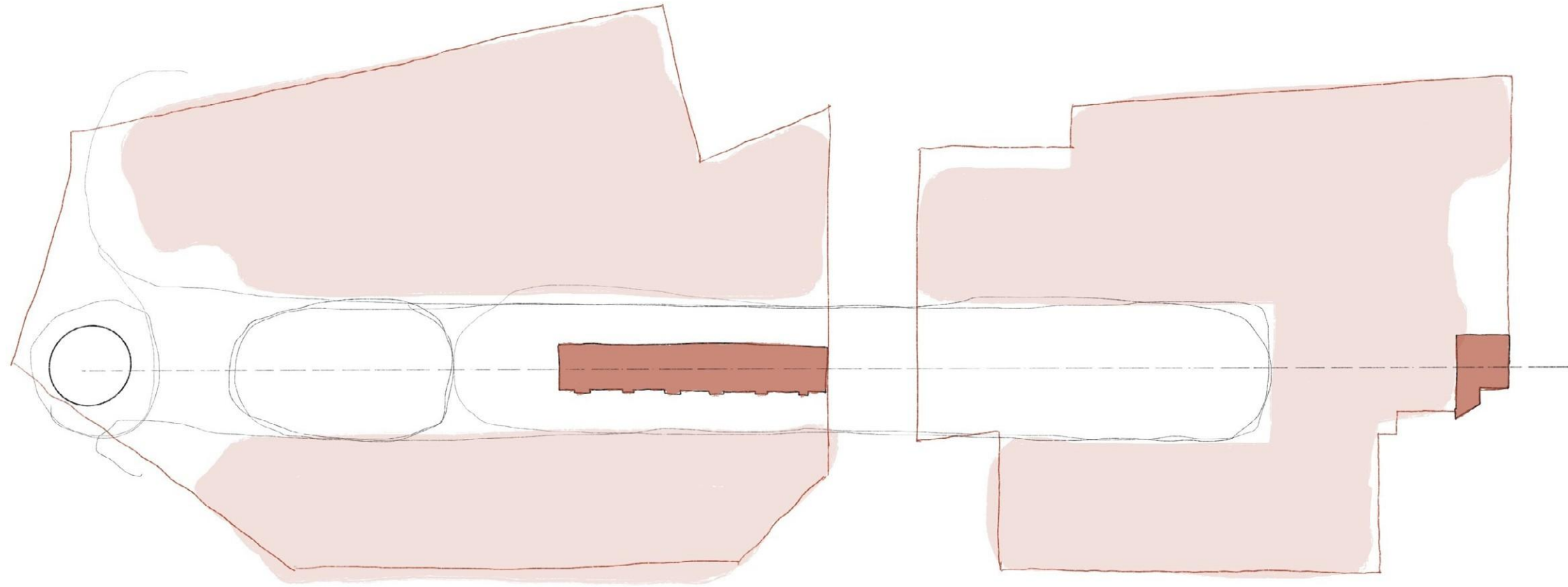
ATENAS 01 - AT01

- SUPERFICIE DE PREDIO- 11,883.63 m²
- CONSTRUCCIÓN TOTAL - 123,943.43 m²
- NIVELES - 13 NIVELES
- SÓTANOS - 6 NIVELES



CONSERVACIÓN PATRIMONIAL

La **prexistencia** se vuelve el punto central del proyecto, el eje central. El proyecto abraza las prexistencias y las **conecta arquitectónicamente**.



PLANTA BAJA | FUNCIONAMIENTO

Edificios

Simbología

1 Torre 1

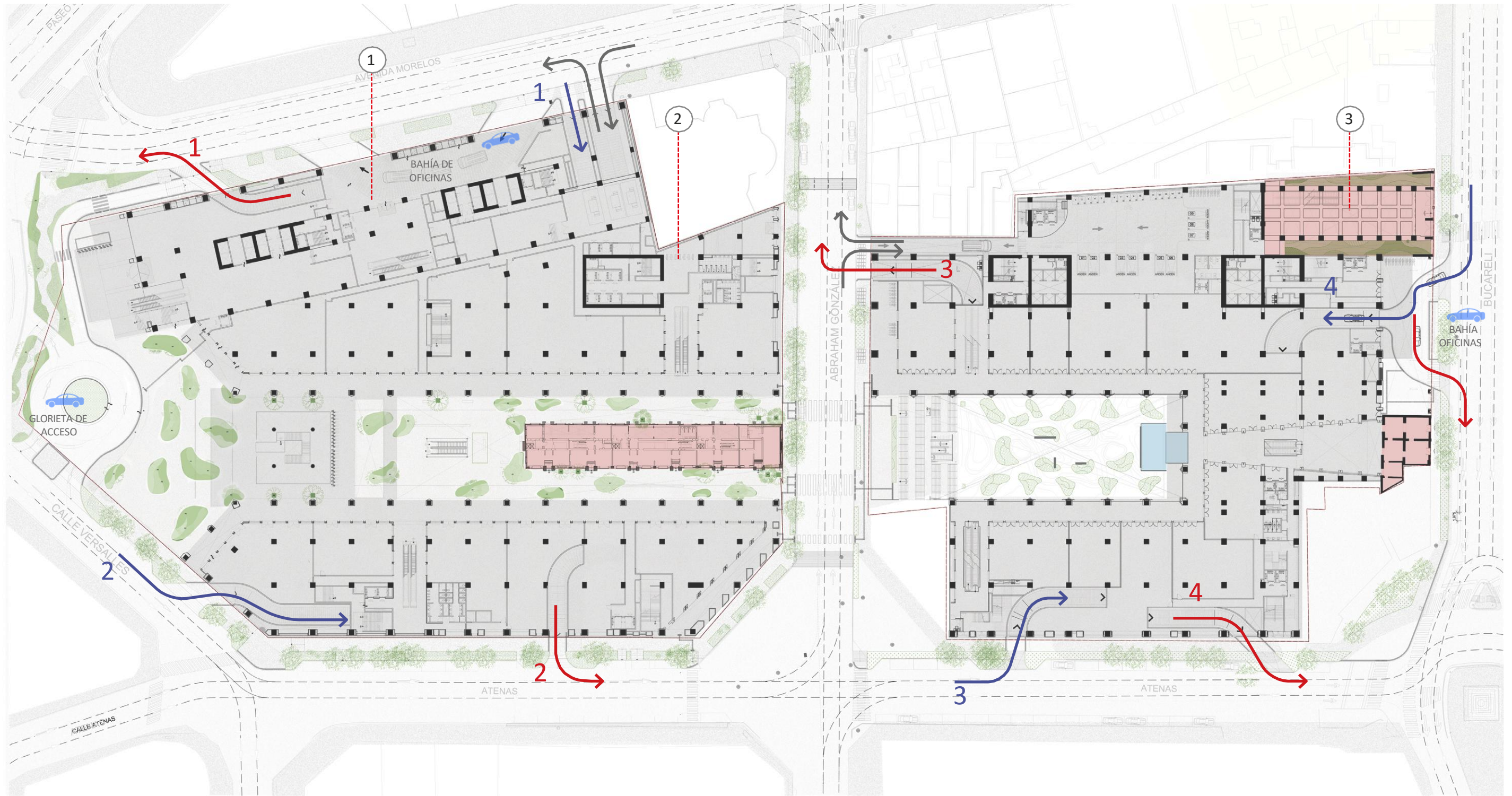
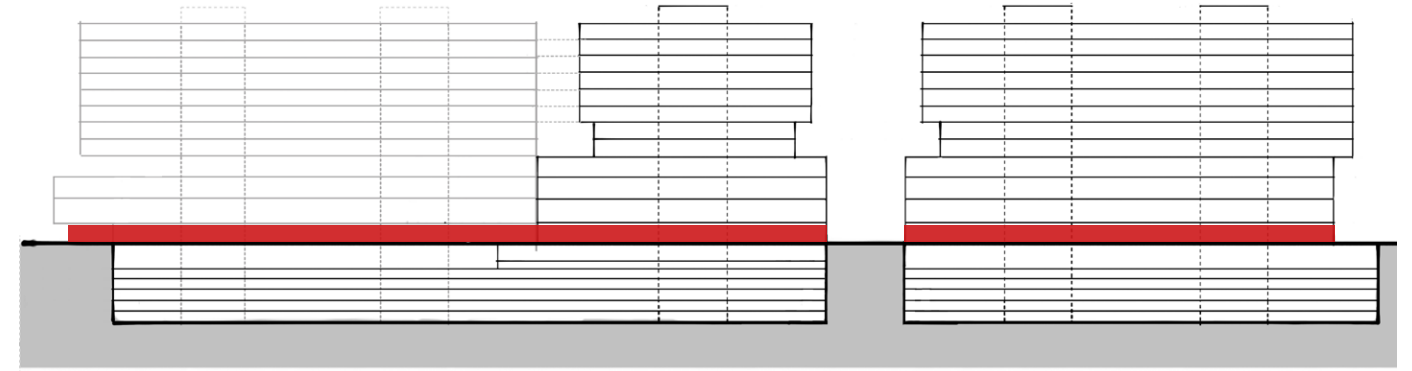
→ Accesso (4)

2 Torre 2

→ Salida (4)

3 Torre 3

→ Andén



ÍNDOLE PÚBLICA Y BONDAD AMBIENTAL

VISTA AÉREA
REFORMA

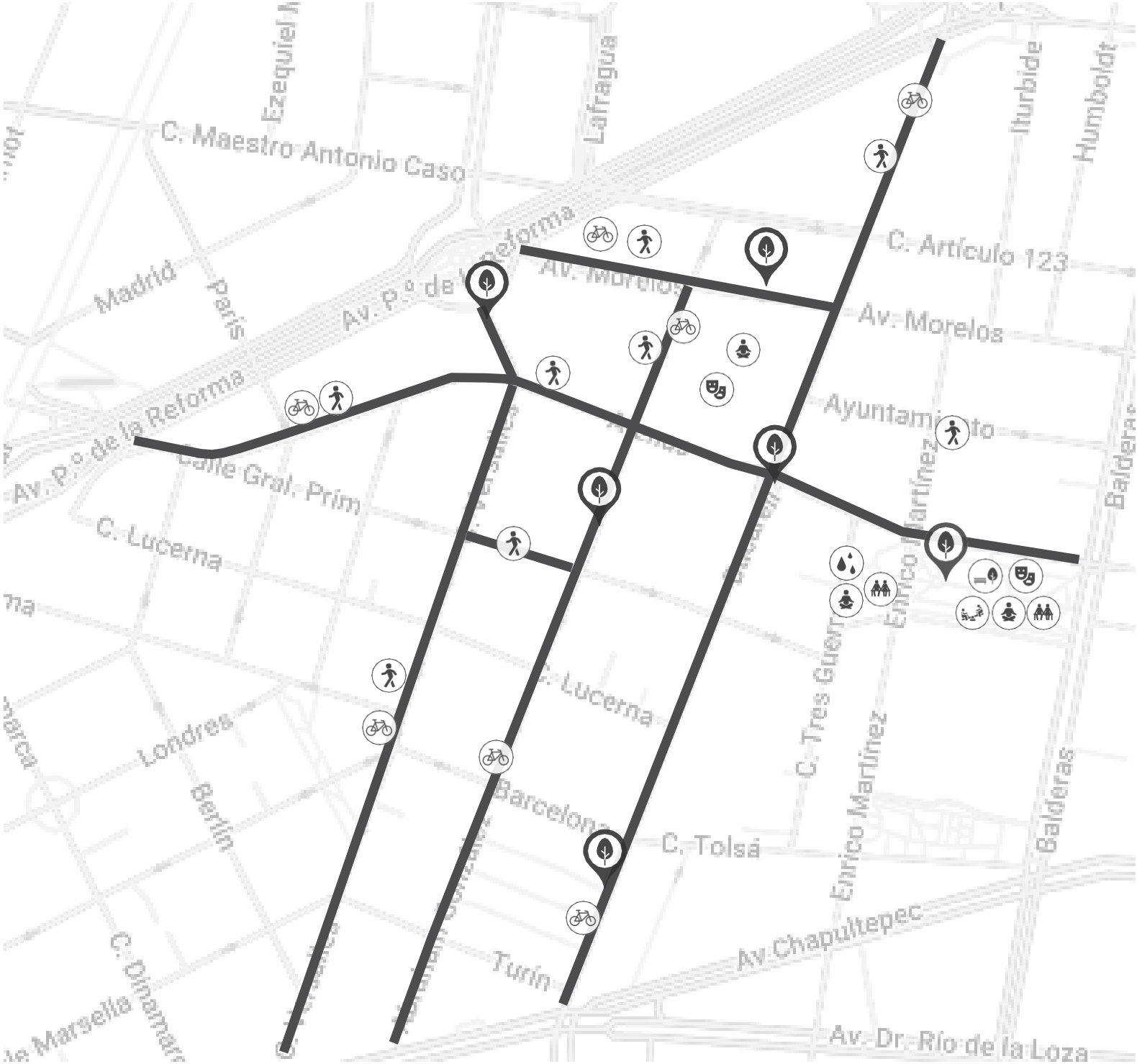


USOS MIXTOS: CENTRO COMERCIAL Y OFICINAS



PROPUESTA MITIGACIÓN URBANA

CALLES DE INTERVENCIÓN



- Componentes**
- Ciclovía
 - Andador
 - Vegetación
 - Área de contemplación
 - Activación cultural
 - Parque
 - Área de juegos

