

**Registro de Asistencia a Reunión con Vecinas y Vecinos en el
Marco del Proceso de Consulta Vecinal del Proyecto
"Reforma 76 y Atenas 1"**

FECHA: 22/07/26

UBICACIÓN: Bahama 77, Tabacalera

FOLIO: 001

HORARIO: 11:00

No.	NOMBRE	COLONIA	CONTACTO	AGRUPACIÓN, ORGANIZACIÓN O GRUPO	¿AUTORIZA NOS PONGAMOS EN CONTACTO CON USTED?	
					SI	NO
1.		JUAREZ			SI	NO
2.		JUAREZ			SI	NO
3.		Juarez			SI	NO
4.		Juarez			SI	NO
5.		Juarez			SI	NO
6.		Juarez			SI	NO
7.		JUAREZ			SI	NO
8.		Juarez			SI	NO
9.		Joaquín			SI	NO
10.		Juárez			SI	NO

"AVISO DE PRIVACIDAD"

AYA Altamirano y Asociados S de R.L. de C.V., pone a su disposición el presente Aviso de Privacidad, respecto del proyecto denominado Reforma 76-Atenas 1, ubicado en Av. Paseo de la Reforma 76 y Atenas 1, Juárez, Cuauhtémoc, 06600, CDMX, en esta Ciudad de México, por lo que, en consideración a lo establecido en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, es responsable del tratamiento de sus Datos Personales. Los datos a obtener, como su nombre, domicilio, teléfono, dirección de correo electrónico y la información necesaria para llevar a cabo el Proceso de Consulta Vecinal que se realiza, incluyendo aquellos necesarios para integrar un expediente físico o electrónico, se encuentran bajo resguardo, por lo que, si requiere más información, puede acceder a nuestro aviso de privacidad completo en el domicilio antes indicado o solicitarlo al contacto@altamiranoyasociados.net.



Formato de Minuta de Reunión

Proyecto: Reforma y Atenas

Fecha: 27 de julio de 2026

Lugar: Av. Paseo de la Reforma #37, Col. Tabacalera, Alcaldía Cuauhtémoc

Hora de inicio: 11:00 horas

Hora de cierre: 14:00 horas

DESARROLLO DE REUNIÓN. Se dio inicio a la reunión informativa respecto al Proceso de Consulta Vecinal del Proyecto denominado "Reforma #37 y Atenas #1".

I.- Asistencia y Quórum: La sesión contó con la participación de asistentes distribuidos de la siguiente manera:

- Comunidad vecinal: 10 vecinos y vecinas del área de influencia
- Equipo de la desarrolladora: 14 integrantes (Arquitectos, Ingenieros, biólogos del proyecto)
- Personal de SEDEMA: 1
- Equipo AYA: 5 integrantes del Tercero Especializado

Se presentó la dinámica de la reunión informativa ante los asistentes, estableciendo las reglas de diálogo y la apertura de un espacio positivo para comentarios, dudas y aclaraciones.

II.- Desarrollo de la exposición:

① El equipo de arquitectura de la desarrolladora, llevó a cabo la presentación del proyecto, en la cual surgieron las siguientes inquietudes:

- ~~Verificar~~ Modificaciones en la calle Abraham González
- Protección a colindancias
- Vibraciones por los trabajos.
- Cumplimiento en materia estructural. (Se llevará a cabo en reunión temática)

② Se expuso por parte del desarrollador el ambiente urbano y su impacto, en la cual surgieron las siguientes inquietudes, dudas y sugerencias.

- Mitigación de Polvo y coordinación de tránsito
- Duración de la obra
- Vecinos del edificio de Abraham González #14, señalan que ellos no quieren enaltecer el proyecto, sino abrir un canal de comunicación para que la desarrolladora cumpla con los acuerdos previamente establecidos. Sus principales preocupaciones son vibraciones, baridos, agua y formación de resacas.

③ El equipo de Impacto ambiental presentó su impacto ambiental, surgiendo las siguientes inquietudes, dudas y aclaraciones:

- ~~Verificar~~ Vecinos proponen mallas para polvo.
- Vecina pregunta respecto a los decibeles del Helicóptero.
- Pregunta sobre la afectación de energía eléctrica y agua

④ En materia de movilidad, surgieron las siguientes inquietudes, dudas y opiniones:

- En cuanto a la ciclovía sobre Abraham González, los vecinos manifiestan su negativa,

- ⑤ En materia de agua; los vecinos manifestaron lo siguiente
- Preocupación por reducción de agua
 - Información respecto al proceso de agua tratada

⑥ En materia de permisos y autorizaciones:

- Cumplimiento de acuerdos por parte de la desarrolladora.

Finaliza la sesión informativa a las 14:00 hora)
del día 22 de julio de 2024.